

**STUDIO MONACO**  
CONSULENZA E AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI  
*Dott. Carlo Monaco*  
Professionista certificato A.N.AMM.I.  
Via Cavalieri di Vittorio Veneto ,n. 51/B  
66041 Atessa (CH)  
Tel. Ufficio: 392-8113688 Cell.: 320-4097297  
Mail: [adratessa@gmail.com](mailto:adratessa@gmail.com)

CONDOMINIO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**  
**Gazzetta ufficiale n. 239 del 17/12/2012, art. 1130 comma 1.6**  
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, con codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di  
 Proprietario  Comproprietario

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, con codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di  
 Proprietario  Comproprietario

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, con codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di  
 Proprietario  Comproprietario

dell'unità immobiliare facente parte del Condominio denominato \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
con codice fiscale \_\_\_\_\_

valendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall' art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue: *(compilare e barrare le caselle)*

**Dati anagrafici di proprietà e catastale:**

1. Risultano intestatari dell'unità immobiliare posta in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ interno n. \_\_\_\_ identificata catastalmente nel Comune di \_\_\_\_\_ al Fg \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_

Sub \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_  Abitazione (+ cantina)  Ufficio  Solo Cantina  Autorimessa  Posto Auto  Negozio  Magazzino

Sub \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_  Abitazione (+ cantina)  Ufficio  Solo Cantina  Autorimessa  Posto Auto  Negozio  Magazzino

Sub \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_  Abitazione (+ cantina)  Ufficio  Solo Cantina  Autorimessa  Posto Auto  Negozio  Magazzino

P	U	N	D	Percentuale Possesso %	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Residenza o domicilio	Telefono e mail
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

P = proprietario

U = usufruttuario

N = nudo proprietario

D = Diritto d'abitazione

N.B. in caso di più proprietari barrare più volte la lettera P indicando tutti i comproprietari

N.B. In caso di intestazione dell' unità a persona giuridica indicare la ragione sociale alla voce "Cognome e nome"

**Dati sulle condizioni di sicurezza dell'unità immobiliare:**

Dichiaro che eventuali opere realizzate all'interno dell'unità immobiliare sono state eseguite nel rispetto delle leggi in materia.

Dichiaro che tutti gli impianti installati (impianto elettrico, impianto gas, canna fumaria) sono conformi alle leggi in materia.

Dichiaro che tutti gli impianti sono regolarmente soggetti ai controlli e alle verifiche imposti dalle vigenti normative.

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutta la normativa di sicurezza in vigore.

**Dati sul contratto di comodato / locazione (se presente):**

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato ai Sigg.ri

Cognome e nome	Cod. Fiscale	Residenza	Barrare	Telefono e mail
			Comodato <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/>	
			Comodato <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/>	
			Comodato <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/>	

- Con la firma in calce alla presente mi impegno, in caso di interventi da eseguire nell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione, a darne preventiva notizia all'amministratore ed a non eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio. Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del Codice Civile;
- Con la firma in calce alla presente mi impegno a comunicare, entro sessanta giorni ed in forma scritta, allo studio di amministrazione ogni variazione dei dati comunicati consapevole che, in caso di mancata comunicazione, l'amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a carico del sottoscritto, come previsto dall'art. 1130 comma I° c.c. in ottemperanza al disposto dell' art. 10 della L. 220/2012.

*Il sottoscritto dichiara che i dati riportati nel presente modulo sono rispondenti alla realtà e ne autorizza l'uso nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.*

Si allega documento di identità in corso di validità.

Atessa,

Firma

**STUDIO MONACO**  
CONSULENZA E AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI  
*Dott. Carlo Monaco*  
Professionista certificato A.N.AMM.I.  
Via Cavalieri di Vittorio Veneto ,n. 51/B  
66041 Atessa (CH)  
Tel. Ufficio: 392-8113688 Cell.: 320-4097297  
Mail: [adratessa@gmail.com](mailto:adratessa@gmail.com)

## INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

Art. 13 – D.Lgs.196/2003

Gent.mo Sig.

---

Ai sensi del D.Lgs.196/2003 – “Codice in materia di protezione dei dati personali”, la ns. Struttura entrerà in possesso di Vs. dati personali. Il trattamento delle informazioni che Vi riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, e tutelando riservatezza e diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs.196/2003, Vi forniamo quindi le seguenti informazioni:

- 1) Finalità del trattamento:** il trattamento dei dati personali, anche sensibili, forniti in sede di prestazioni di servizi di amministrazione condominiale, è finalizzato unicamente per eseguire gli obblighi contrattuali e per adempiere a sue specifiche richieste, nonché per adempiere agli obblighi normativi, in particolare quelli contabili e fiscali.  
In particolare Vi confermiamo che, i dati “sensibili”, possono essere oggetto di trattamento solo con il consenso scritto dell'interessato che verrà posta sul presente documento e previa autorizzazione del Garante per la protezione dei dati personali (Art.26 – D.Lgs.196/2003).
- 2) Modalità del trattamento:** i dati sono trattati in modalità cartacea e/o informatizzata.
- 3) Natura obbligatoria/facoltativa e conseguenze del rifiuto a fornire i dati:** il conferimento dei dati è obbligatorio per forza di legge e/o per adempimento contrattuale, e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di portare a termine in maniera esatta l'adempimento delle obbligazioni contrattuali a nostro carico.
- 4) Comunicazione ad altri soggetti:** i dati saranno portati a conoscenza, in qualità di Responsabili o Incaricati, dei collaboratori autorizzati della ns. Struttura e potranno essere comunicati a liberi Professionisti di cui la nostra struttura si avvale, anche in forma associata, nonché alle pubbliche Autorità ed Amministrazioni (l'elenco può essere richiesto presso la ns. Struttura).
- 5) Diffusione dei dati:** i dati NON saranno oggetto di diffusione.

**Titolare del trattamento:** Amm.re Dott. Carlo Monaco.

**Diritti dell'interessato:** il Titolare del Trattamento Vi fornirà i riscontri previsti dalla legge qualora intendiate far valere i diritti a Voi riconosciuti dall'articolo 7 del D.Lgs.196/2003, che per Vs. comodità riproduciamo integralmente.

## Decreto Legislativo n.196/2003 – Art. 7 – Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) Dell'origine dei dati personali;
  - b) Delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) Della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) Degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art.5, comma 2;
  - e) Dei soggetti e delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a) L'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) La cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) L'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) Per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) Al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Atessa, 16 settembre 2016

Il Titolare del trattamento

---

N.B Tutti coloro i cui dati personali e sensibili risultano dalla compilazione del registro sono pregati di compilare e firmare il consenso per la privacy sottostante.

Il sottoscritto/i / (cognome e nome di proprietario/comproprietario/usufruttuari/conduuttori/comodatari ecc.)

---

quale/i interessato/i al trattamento dati, preso atto dell'informativa ricevuta ed in particolare dei diritti riconosciuti dall'art. 7 D.Lgs.196/2003 e acquisite le informazioni fornite ai sensi dell'art. 13 D.Lgs.196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali e sensibili in riferimento ai punti sopra menzionati ed in base alla normativa vigente.

Atessa,

Firma/e